

LIKEHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

KALEVAN HALLI, Sarvijaakonkatu 28

1. OSAPUOLET

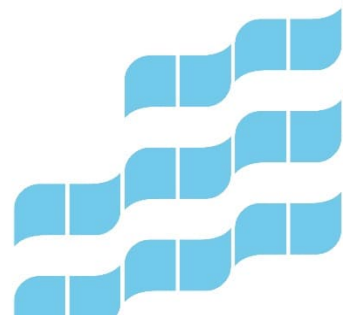
1.1. VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki,
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (jatkossa myös Kitia)
Y-tunnus 0211675-2
PL 487
33101 Tampere

Yhteyshenkilö:
kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen
Puhelin 0417305812
Sähköposti etunimi.sukunimi@tampere.fi

1.2. VUOKRALAINEN

Blokgarden Oy
Y-tunnus 3118746-1
Lindforsinkatu 16 as. 31
33720 TAMPERE
Yhteyshenkilö:
Tuomas Ilander
sähköpostiosoite: tuomas@blokgarden.com, puh. 0400-551352



Verkkolaskuosoite: 003731187461

Välittäjätnunus: 003723327487

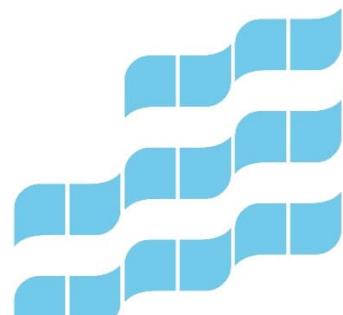
2. VUOKRAKOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

Vuokrakohteena on osoitteessa Sarvijaakonkatu 28 Tampere, tilat 119, 128, 127 ja 126, yhteensä noin 107 m². Lisäksi vuokralaisella on oikeus kulkea vuokratiloihin hallin kautta, ja käyttää tiloissa olevia WC- ja muita sosiaalitiloja tilojen muiden käyttäjien kanssa sopien. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää kesäaikaan liitteen 2 mukaista piha-aluetta laatikkoviljelytoimintaan. Vuokrattavat tilat on merkitty liitteenä olevaan pohjapiirustukseen. Tiloja ei ole tarkistusmitattu, eikä vuokra ole vain pinta-ala perusteinen.

Vuokrakohde vuokrataan ja vuokralainen hyväksyy ne siinä kunnossa kuin ne ovat vuokrasopimuksen alkamishetkellä. Vuokrakohteeseen mahdollisesti tarvittavat muutostyöt sen saattamiseksi käyttötarkoitusta ja viranomaisvaatimuksia vastaavaan kuntoon on vuokralaisen toteutus- ja kustannusvastuulla.

Vuokrakohteen käyttötarkoitus on kaupunkiviljelytoiminta ja tilaa tulee käyttää ensisijaisesti tähän tarkoitukseen. Mikäli tilaa on tarkoitus käyttää muuhun tarkoitukseen, on siitä sovittava kirjallisesti vuokranantajan kanssa.

Vuokralaiselle sallitaan alivuokraus Labrakollektiivi-taidetoimintaan (Y-tunnus 3151175-1). Alivuokralaisen tulee olla sopimussuhteessa päävuokralaiseen ja päävuokralainen vastaa alivuokralaisen toiminnasta vuokrakohteessa kuten omastaan. Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.



Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäverolaissa määritetyllä tavalla vähennykseen oikeuttavaan toimintaan.

3. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.11.2024. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta molemmin puolin.

Vuokralainen on tietoinen, että kyseessä on kaavakehityskohde ja viimeistään kaavan vahvistuttua vuokrasopimus tullaan päättämään.

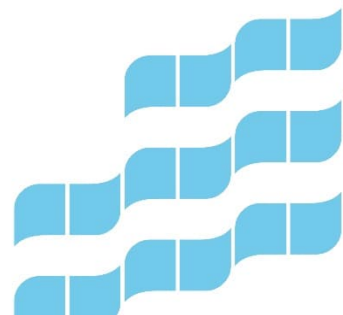
4. VUOKRAN MÄÄRÄ, VAKUUDET JA VUOKRAN MAKSUAIKA

Vuokran määrä on vuokra-ajan alkaessa 1 230 euroa kuukaudessa ja vuokra tarkistetaan kohdan 5 mukaisesti. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (vuokran alkamishetkellä 25,5 %).

Vuokralainen suorittaa kahden (2) kuukauden perusvuokraa vastaavan vakuuden laskua vastaan.

5. VUOKRAN TARKISTUS

Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (1950:10=100) täysimääräisesti siten, että perusindeksinä käytetään lokakuun 2024 indeksilukua ja tarkistusindeksinä kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Perusvuokrana käytetään vuokra-ajan alun ensimmäistä täyden kuukauden perusvuokraa. Tarkistus suoritetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan 1. tammikuuta lähtien. Ensimmäisen kerran vuokra tarkistetaan vuodelle 2026.



Mikäli elinkustannusindeksin pisteluku alenisi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta. Mikäli yllä mainittua indeksiehtoa ei voitaisi tulevaisuudessa soveltaa, tarkistetaan vuokraa siten, että vuokrantarkistus vastaa alalla yleisesti käytettyä ja edellä esitettyä periaatetta.

6. KOHTEEN YLLÄPITO, VASTUU- JA KUSTANNUSJAKO

Vuokraan sisältyy vuokratioheen lämmitys, vesi ja sähkö.

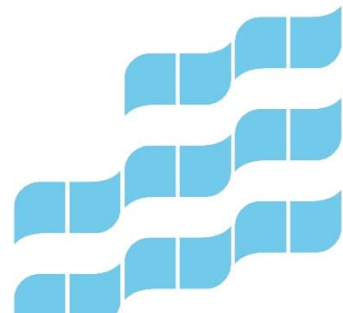
Vuokranantaja vastaa kiinteistöteknisesti kiinteistön kunnosta, turvallisuudesta ja terveellisyydestä liitteenä 3. olevan vastuunjakotaulukon mukaisesti. Vuokranantajalla on oikeus päästä Vuokratioheeseen sen vastuulla olevien huoltotoimenpiteiden suorittamiseksi.

Vuokratila on puolilämmintä tilaa, joten lämmityskaudella lämpötila pidetään keskimäärin enintään n. 17 asteessa.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan Vuokratiohdetta huolellisesti. Hoitovelvollisuuden laiminlyönnistä seuraa lainmukainen korvausvelvollisuus.

Vuokralainen vastaa omassa toiminnassaan tarvittavien laitteiden ja koneiden asentamisesta ja huoltamisesta. Vuokralainen vastaa Vuokratioheeseen asentamiensa laitteiden ja rakennelmien kunnosta, kunnossapidosta ja näiden Vuokratioheelle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle viipymättä Vuokratioheen vahingoittumisesta tai sellaisesta puutteellisuudesta, jonka korjaamisesta Vuokranantaja on vastuussa. Lisäksi Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan Vuokranantajalle, mikäli Vuokratiohde jätetään käyttämättä pitkäksi aikaa.



Vuokralaisella on oikeus toimittaa tavanomaiset jätteensä Vuokranantajan osoittamiin jättesäiliöihin. Jättesäiliöiden tyhjentämisestä ja jätemaksuista vastaa Vuokranantaja ja ne sisältyvät vuokraan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toiminnassaan syntyvien vaarallisten jätteiden säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta.

Vuokralainen vastaa vuokraamiensa tilojen valvonnasta.

7. VUOKRALAISEN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT

Vuokralaisella ei ole oikeutta suorittaa muutos- tai korjaustöitä ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa, jota Vuokranantaja ei kieltäydy antamasta ilman perusteltua syytä. Vuokranantaja ei myöskään saa aiheettomasti viivyttää tällaisen luvan antamista.

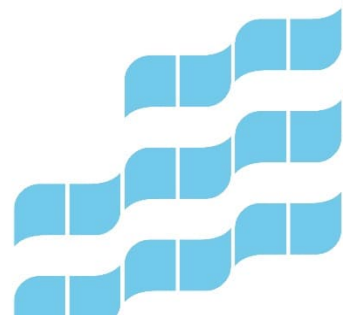
Vuokralaisella on kuitenkin aina oikeus ryhtyä toimenpiteisiin Vuokrakohtetta koskevan välittömän vahingon estämiseksi tai rajoittamiseksi.

8. VUOKRANANTAJAN SUORITTAMAT MUUTOSTYÖT

Vuokranantaja saa ryhtyä koko rakennusta tai sen osaa koskeviin korjaus- ja muutostöihin liikehuoneistojen vuokrauksesta annetun lain (482/1995) 19§ mukaisesti.

9. VAKUUTTAMINEN JA VAARANVASTUU

Vuokranantaja vastaa kustannuksellaan kiinteistön vakuuttamisesta. Vuokralainen vastaa toimintansa, omaisuutensa ja vuokrakohteessa olevasta palveluntuottajan tai hallussaan olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta kustannuksellaan ja sitoutuu pitämään vakuutukset voimassa vuokrasuhteen keston ajan.



Vuokranantaja ei vastaa vuokranantajasta riippumattomista syistä aiheutuneista lämpöenergian, sähkön ja veden jakelun rajoituksista, puutteellisuuksista tai epä-säännöllisyyksistä eikä näistä aiheutuneista vahingoista.

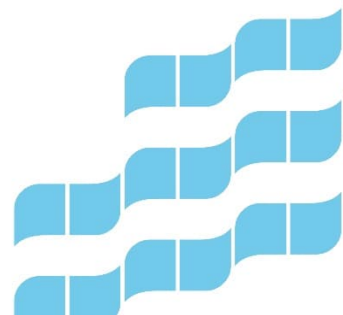
Kiinteistössä tehtävien tarpeellisten ylläpitotöiden aiheuttamat tilapäiset häiriöt tai katkokset vesi-, viemäri-, ilmanvaihto-, lämpö- tai sähköjärjestelmissä eivät oikeuta vuokralaista vuokranalennukseen tai korvauksen saantiin, ellei pakottavasta lain-säädännöstä muuta johdu.

Vuokranantaja ei vastaa tulipalosta, vuodosta, viemäritukoksesta, sähkö- tai läm-pölaiteissa tapahtuvasta häiriöstä, ilkeistä tai muusta sellaisesta syystä vuokra-laisen tai kolmannen osapuolen omaisuudelle tai toiminnalle tai sen keskeytymi-sestä aiheutuneista tappioista tai vahingoista, ellei vahinko ole johtunut vuokran-antajan tuottamuksesta. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan myöskään vahinkoja, jotka aiheutuvat kiinteistöön kuuluvissa laitteissa, järjestelmissä tai ra-kennusosissa tapahtuvista häiriöistä tai rikkoutumisista, ellei vahinko ole johtunut vuokranantajan tuottamuksesta.

Vuokralainen vastaa kaikista sellaisista vahingoista, jotka vuokralainen toiminnal-laan tai ylläpitovastuun laiminlyönnillään aiheuttaa vuokrakohteessa. Vuokralainen on vastuussa myös kolmansille osapuolille vuokralaisen tuottamuksesta tai laimin-lyönnistä johtuen aiheutuvista välittömistä vahingoista.

10. VUOKRASUHTEEN PÄÄTTYMINEN

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralaisen on asianmukaisesti poistettava vuokrakohteesta kaikki hallitsemansa, omistamansa tai kolmannen osapuolen omaisuus ja jä-tettävä kohde turvallisena sekä siivottuna vuokranantajan vapaaseen hallintaan.



Vuokranantaja vaatii vuokrasuhteen loppuessa Vuokralaisen poistavan mahdollisesti toimintaansa varten rakennetut kiinteät ja kevyet väliseinät huoneistosta, ellei Vuokranantaja erikseen kirjallisesti anna lupaa näitä jättää vuokrahuoneistoon.

Vuokratiloissa pidetään pois muuton yhteydessä katselmus. Tilojen tulee olla tavanomainen kuluminen huomioon ottaen hyvässä kunnossa. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan sellaisten katselmuksessa havaittujen puutteellisuuksien tai vikojen korjaamisesta, jotka eivät johdu luonnollisesta kulumisesta.

Vuokralainen voi jättää vuokrakohteeseen kiinteää tai irtainta omaisuuttaan vuokranantajan kirjallisella luvalla.

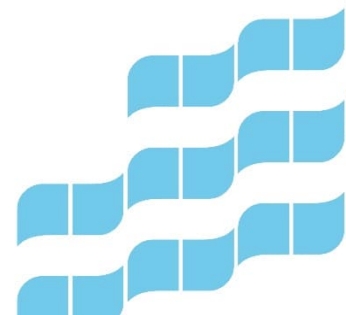
11. MUUT EHDOT

Vuokralainen on tietoinen vuokranantajan ympäristötavoitteista ja -sitoumuksista ja myötävaikuttaa mm. energiakulutuksen ja jätehuollon seurannan sekä raportoinnin kehittämisessä ja toteuttamisessa, sekä edesauttaa toiminnallaan ympäristötavoitteiden saavuttamisessa.

Vuokralainen voi kiinnittää mainoskilpiä ja -laitteita vuokranantajan kirjallisella luvalla.

Vuokralainen vastaa toimintansa edellyttämien lupien hankkimisesta sekä tarvittavien tarkastusten suorittamisesta.

Vuokralainen vastaa hallinnassaan olevista vuokrakohteen avaimista ja niiden kaotamisen aiheuttamista välittömistä kustannuksista.



12. LAKI LIIKEHUONEISTOJEN VUOKRAUKSESTA

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

13. LIITTEET

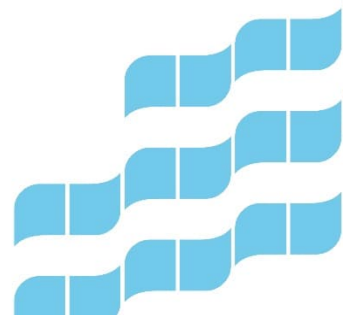
1. Pohjakuva vuokrakohteesta
2. Asemakuva
3. Vastuunjakotaulukko

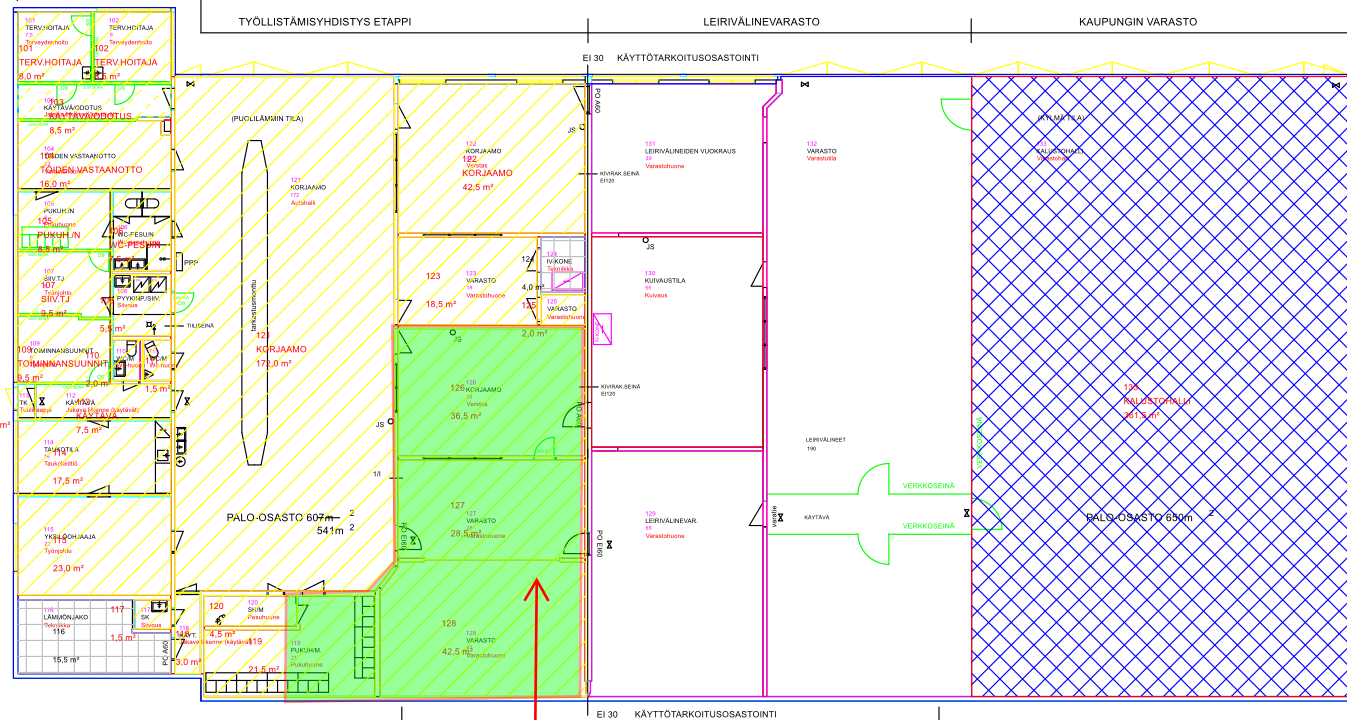
14. ALLEKIRJOITUKSET

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus si-
too vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta, kun asiaa koskeva päätös on saanut
lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut so-
pimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja
Virpi Ekholm ja Blok garden Oy:n puolelta toimitusjohtaja Tuomas Ilander





Blokgarden
vuokratila

- RAKENNUKSEN PALOALUEKKA P2
- KÄYTTÖTARKOITUSOSASTOINTI EI 30
- PINTAMATERIAALIT 10
- KONEELLISET LAMINAATIT
- RAKENNUKSEN KRS-ALA 128102
- POITUMISTEN MERKKIVÄLÖ
- EI MUUTOKSIA JULKISUUSSA
- ETAPIN TYÖNTEKIJÄMÄÄRÄ TASSA RAKENNUSSESSÄ YHT. 40 HENKEÄ

MUUTETTU 18.1.2011
 MUUTETTU 11.1.2011
 MUUTETTU 2.11.2009

YLLÄPITÄJÄ	KÄYTTÖLUKKA	KUUTTIKOKO	PIIRUSTUKSEN VOIMASSAOLUKA VUOROK
XIX	886	7	
MAKSETTAVAT	KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS	PIIRUSTUS	JÄRJESTYS
KALEVAN HALLI / Etappi		1. KERROS	1:100
FINNCELLENAUKKO 2R PL 487 33101 TAMPERE		PUH 03-565 6111 FAX 03-5650 5685	SUUNNITTELUKSIKON 2100AFI



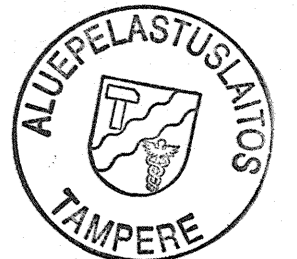
Y-11 Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa opetustoimintaa, julkista hallintoa varten tarkoitettuja tiloja ja liiketiloja. Enintään prosenttiluvun osoittama määrä rakennusoikeudesta saadaan rakentaa liiketilaksi.

JALASJÄRVEN AMMATILLISELTA KURSSIKESKUKSELTA VAPAUTUNEISIIN TILOIHIN SIOJITETAAN TILOJA:

- TAMPEREEN SEUDUN TYÖLLISTÄMISYHDISTYS ETAPIN TYÖPAJOJA, AUTOPAJA JA POLKUPYÖRÄPAJA, YHT. 610 m²
- TAMPEREEN KAUPUNGIN LEIRIVÄLINEVARASTO 100 m²


ENT. AKK:n KALUSTOHALLIIN SIOJITETAAN TILOJA (PUOLILÄMMIN TILA):

- TAMPEREEN KAUPUNGIN LEIRIVÄLINEVARASTO 190 m²
- TAMPEREEN KAUPUNGIN VARASTOINTITILLOJA 360 m²



09193161

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:O	VIRANOMAISEN ARKISTOMERKINTÖJÄ VARTEN	
XIX	886	74	09-600	
RAKENNUSTOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.N:O
KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTeen NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
KALEVAN KALUSTOHALLI			ASEMAPIIRROS	1:1000
Sarvijaakonkatu 28 33540 TAMPERE				
SUUNNITTELIJA		ARK		
EKP		ARKISTONUMERO		
PIIRITÄJÄ		2190AA		
FRENCKELLINAUKIO 2K PL 487 33101 TAMPERE		PÄIVÄMÄÄRÄ	Eija Kallio P. y. Kallio	
		25.5.2009		
		PUH 03-565 611 FAX 03-5656 5685		

 <p>Hypa 2 Voimassa 6.6.2024 alkaen</p>	VUOKRALAINEN VUOKRANANTAJA	- Tehtävät sisältävät tarvikkeet ellei toisin sovita - Kunnossapitotyöt ja erilliset hankinnat suoritetaan tarvehankinnan mukaan - Asiakkaan vastuulla oleviin kiinteistön muutos-, ja asennustöihin tarvitaan Tilapalveluiden kiinteistömanagerin hyväksyntä - Kunnossapitovastuu on hankinnasta vastaavalla, ellei toisin sovittu - Investointihankkeissa hankintarajat käsitellään erikseen - Yleissivistävä koulutus - Konservatorio - Työväenopisto Sampola - Nuorisokeskukset: Kaukajärvi, Annala, Kämmenniemi, Multsilta, Koivistonkylä, Leinola, Kanjoni)

KÄYTTÖKUSTANNUKSET

Lämpö		X	
Sähkö		X	
Vesi		X	
Ulkoalueiden hoito		X	
Sisäpuolinen huolto		X	
Jätehuolto		X	
Kunnossapito		X	
Siivous	X		

LIITYMÄT

Lämpöliittymä		X	
Sähköliittymä		X	
Vesiliittymä		X	
Kaapelitelevisio		X	Kanavapaketit vuokralainen
Tietoliikenneliittymät (käyttäjä)	X		
Tietoliikenneliittymäliittymät (kiinteistötექniikka)		X	

YLEISET TEHTÄVÄT

Jätehuollon astiamuutokset		X	
Havaituista vioista ja ongelmista ilmoittaminen	X		
Henkilörekisterin ylläpito (mm. tallentava kameravalvonta)	X		
Home- ja kosteusvaurioiden tarkkailu ja niistä ilmoittaminen	X		
Rakennuksen huoltokirjan ylläpito		X	
Jätehuollon keskeytys	X		Ilmoitus palveluntuottajalle
Kiinteistökatselemus vuokralaisen kanssa		X	kaksi kertaa vuodessa
Kiinteistön järjestelmien määräaikaistarkastukset		X	Esim. paloilmoitin-, sammutus-, savunpoisto- ja turvavalojärjestelmät.
Kiinteistön yleisen järjestyksen valvonta	X		
Kiinteistön sähköjärjestelmien määräaikaistarkastukset		X	
Kulunvalvontalaitteiden ohjelmointipalvelut ja lisäavaimet	X		
Kulutusseuranta		X	
Liputus kaupungin lip. ohjeen mukaan	X		
Ongelmajätehuolto		X	
Ongelmajätehuolto, toimintaan liittyvä	X		
Pelastussuunnitelman tekeminen ja päivittäminen	X		
Vartiointi, hälytyskäynnit		X	
PTS-suunnittelu		X	Rakennuksen kunnossapitotarpeiden ohjelmointi
Teknisten tilojen puhtaanapito		X	
Urakoitsijoiden opastaminen kiinteistöllä	X		
Vesikaton kunnon tarkkailu	X	X	
Vikailmoitusten vastaanotto		X	
Viranomaisten opastaminen kiinteistöllä	X		
VSS-laitteiden koekäyttö		X	
Irtaimistoon liittyvä sähkötyö	X		

PÄIVYSTYSTEHTÄVÄT - PÄIVYSTÄJÄ POISTAA KIINTEISTÖÄ TAI IHMISIÄ UHKAAVAN VAARAN JA MINIMOI VAHINGOT SEKÄ VARMISTAA ETTEI KOHTEEN TOIMINNALLE SYNNY KOHTUUTONTA HAITTAA

Vikailmoitusten vastaanotto työajan ulkopuolella		X	
LVI-hälytysten vastaanotto/häiriötilan poistaminen		X	
Ikkuna- ja ovi-lasien paikkaustyöt		X	
Lukkotyöt		X	
Ovien avaaminen/lukitseminen työajan ulkopuolella		X	
Työajan ulkopuolella tehtävät vikakorjaukset		X	

RAKENNUKSEN KÄYTTÖ-/HOITO-/KUNNOSSAPITOTEHTÄVÄT

Erotuskaivojen tyhjennys		X	
Hormien ja kanavien nuohous/puhdistus		X	
Ilmanvaihtokanavisto		X	
Irtaimistoon liittyvä huolto tai kunnossapitotyö	X		
Irtaimistoon liittyvä sähkötyö		X	
Kiinteistötekniikan korjaustyöt		X	
Käyttäjälaitteiden korjaus	X		
Lamppujen vaihto	X		
Lamppujen vaihto korkeisiin tiloihin		X	
Lamppujen vaihto ulkopylväisiin		X	
LVIS-laitteiden säätö, huolto ja kunnossapito		X	
Ovensulkujärjestelmien koestus	X		Esim. automaattisesti sulkeutuvat
Paloilmoittimen hoito		X	Yhteyskokeilu kerran kuussa
Purujätteen keräys	X	X	Vuokralainen vastaa säilytyksestä ja järjestää poiskuljetuksen. Tilapalvelut maksaa
Saranoiden ja lukkojen voitelu	X		
Savunpoistojärjestelmien koestus		X	
Suojelumateriaalin hankinta ja hoito	X		
Turvavalokeskusten koestus	X		

ULKOALUEIDEN KÄYTTÖ-/HOITO-/KUNNOSSAPITOTEHTÄVÄT

Aurausvallien poisto		X	
Biojäteastian pesu		X	
Hiekoitushiekan poisto kestopäällysteeltä keväisin		X	
Hiekoitushiekkalaatikko	X		
Istutusten hoito		X	
Jätehuoltokaluston kunnon ja toimivuuden tarkastus	X		
Kestopäällysteiden pesu	X		
Kulkuväylien, sisäänkäyntien ja rappurituloiden tarkempi harjaus kerran viikossa		X	
Liukkauden torjunta hiekoittamalla koneella		X	Sis. katualueeseen mahdollisesti liittyvän jalkakäytävän hoitovelvoite. Pihan leikkialueen hiekoitus henkilökunnan pyynnöstä
Liukkauden torjunta hiekoittamalla käsin	X		
Lumen poisto koneella		X	
Lumen poisto käsin	X		
Lumen putoamisvaaran toteaminen ja siitä edelleen ilmoittaminen	X		
Nurmikon hoito		X	
Pensaiden ja pensasaitojen leikkaus		X	
Polanteiden poisto ja sadevesikaivojen aukaisu	X		
Purujätteen keräys	X	X	Vuokralainen vastaa säilytyksestä ja järjestää poiskuljetuksen. Tilakeskus maksaa.
Roskien poisto	X		
Räystäslumien pudottaminen		X	
Sadevesi- ja salaojakaivojen tarkistus		X	
Sadevesikaivojen hiekkapesien tyhjennys		X	
Sadevesikaivojen sulattaminen		X	
Syöksytörien ja räystäskourujen puhdistus		X	
Tasakattojen sadevesikaivojen puhtaanapito	X	X	
Tuhkakuppien ja roska-astioiden tyhjennys	X		
Ränni- ja sadevesikaivojen kansien puhdistaminen	X		

SIIVOUSTEHTÄVÄT

Ylläpitosiivous	X		
Perussiivous	X		
Ikkunoiden pesu	X		

LVV-, JÄÄHDYTYS- JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT

Ilmankuivaimet, siirrettävä laite	X		
Ilmankuivaimet		X	
Ilmankostuttimet, siirrettävä laite	X		

Ilmankostuttimet		X	
Pakokaasun poistojärjestelmä		X	
Jäähdytysjärjestelmät, rakennukseen liittyvä		X	
Jäähdytyslaitteet, irralliset	X		Edellyttää vuokranantajan hyväksynnän
Putki- / kalustevuodoista ilmoittaminen	X		
Suihkuletkut		X	
Vakioilmastointilaitte		X	
Säätö- ja toimilaitteet		X	
Veden pehmentimet ja suodattimet		X	
Lämmöntuotanto		X	

SÄHKÖJÄRJESTELMÄT

Kahvasulakkeet		X	
Sähkökäyttöiset ovet		X	
Sähkölämmityslaitteet, kiinteät		X	
Tulppasulakkeet	X		
Valaisimet, erikoisvalaisimet		X	
Valaisimet, kiinteät		X	
Valaisimet, valaisinkiskoon liitettävät	X		

KEITTIÖLAITTEET

Apukalusteet, kiinteät		X	
Astianpesukoneet, mallia: kotitalouskeittiö	X		Opetuskäytössä olevat laitteet: Vuokranantaja
Astianpesukoneet, mallia: suurtalouskeittiö		X	
Esipesu- ja purkauspöydät, kuljetinradat		X	
Esipesusuihkut		X	
Jätevaunut	X		
Jääpalakoneet	X		
Kahvinvalmistuslaitteet, vedenlämmittimet	X		
Keittiövaunut	X		
Keittolevyt, pistotulppaliitännäiset	X		
Keittopadat		X	
Kylmä- ja pakastehuoneet		X	
Kylmäaltaat	X		
Kylmälaitteet / mallia: kotitalouskeittiö	X		Opetuskäytössä olevat laitteet: Vuokranantaja
Kylmälaitteet / mallia: suurtalouskeittiö	X		
Lasi- ja kuppitelineet	X		
Lasikot	X		
Lautasjakelin	X		
Leikkelekoneet	X		
Lämpö- ja kylmälevyt	X		
Lämpöhauteet	X		
Mehuannostelijat	X		
Mikroaaltouunit	X		
Painekeittokaapit		X	
Pakastekaapit	X		
Parila (nestekaasu)		X	
Parilat		X	
Rasvakeittimet	X		
Sauvasekoittimet	X		
Tarjoilulinjastot, irralliset	X		
Tarjoilulinjastot, kiinteät		X	
Tarjoilutiskien rullarit			
Tarjoilutiskit			
Liedet		X	
Uunit		X	
Uunit, pistotulppaliitännäiset	X		Opetuskäytössä olevat laitteet: Vuokranantaja
Vedenjakelin		X	
Vihannesleikkurit	X		
Yleiskoneet, kiinteästi asennettu		X	
Yleiskoneet, pöytämalli	X		

ERITYISLAITTEET

Ajannäyttöjärjestelmät		X	
------------------------	--	---	--

Alkusammutuskalusto, käsisammuttimet ja sammutuspeitteet	X		
Alkusammutuskalusto, palopostit		X	
Antenniverkko		X	
Antenniverkkoon liittyvät vastaanottimet ja satelliittilaitteet	X		
AV-järjestelmien verkko		X	
AV-laitteet	X		
Avoin kaapeliverkko		X	
Avunpyyntöjärjestelmät (esim. inva-wc)		X	
Hissit		X	
Induktiosilmukka (huonokuuloisen apuvälinejärjestelmä)			
Infojärjestelmä	X		
Kameravalvontalaitteet		X	
Kameravalvontaverkko		X	
Keramiikkauunit	X		
Keskusaikakellot (sivukelloineen)		X	
Keskusradiojärjestelmän keskus-, verkko- ja kenttälaitteet		X	
Keskusradiojärjestelmän äänilähteet ja langattomat mikrofonit	X		
Kiinteistöautomaatiojärjestelmä		X	
Kulunvalvontalaitteet		X	
Kulunvalvontalaitteiden verkko		X	
Nosto-ovet		X	Kaukosäätimet: Vuokralainen
Näyttelyvalaisimet ja lamput	X		Valaisinkiskot vuokranantaja
Näyttämölaitteet	X		
Ovensulkujärjestelmät (mm. palo-ovet)	X		
Ovipuhelinjärjestelmä		X	
Paineilmalaitteet	X		
Paineilmaverkostot ja kiinteästi asennetut kompressorit		X	
Paloilmoitin- ja palovaroitinjärjestelmät		X	
Paperisilppurit	X		
Puhelinvaihteet, -kojeet, -tukiasemat, -latauslaitteet ja liittytäkortit	X		
Puhelin- ja tietoliikennepalvelut (= liittymien avaus, ristiyhtäköiden käyttöönotto, Tiehan palvelut yms.)		X	
Puhelinverkko / tietoliikenneverkko (= kaapelointi ja rasiat)		X	
Puhelinverkon tukiasemat		X	
Puruimurijärjestelmien suodattimet, purupussit ja liitosletkut työstökoneille		X	
Päällekkäisyysjärjestelmä	X		
Radonpoistojärjestelmät		X	
Rikosilmoitusjärjestelmä		X	
Sammutusjärjestelmät, kiinteät mm. sprinklerit		X	
Savunpoistojärjestelmät		X	
Sisäänpyyntöjärjestelmät		X	
Sähköiset lukituslaitteet		X	
Turvavalokeskukset		X	
UPS-laitteet	X		Varavoimajärjestelmä
UPS-laitteet, vuokralaisen omaa laitetta palvelevat	X		
Valkokankaat		X	
Valkokankaat / kiinteä, sähkökäyttöinen		X	
Vetokaapit, irralliset	X		
Vetokaapit, kiinteät		X	
VSS-laitteet ja -tarvikkeet, irtaimisto	X		
VSS-laitteet ja -tarvikkeet, kiinteät	X		
Väliverhot ja siirtoseinät		X	

RAKENNUS, KALUSTEET JA VARUSTEET

Irtokalusteet	X		
Kaihtimet			Ikkunan väliin asennettava vuokranantaja, muut asiakas
Kiinteistöpasteet, ulkopuoliset		X	

Kiinteistöopasteet, sisäpuoliset	X		
Kiintokalusteet		X	
Kuntosalilaitteet	X		
Liikennemerkkit, tonttialue		X	
Lääkekaapit	X		
Markiisit			
Paljeovet			
Poistumistieopasteet	X		
Postiluukku tai -laatikko	X		
Pukukaapit	X		
Rullaverhot	X		

ALUEVARUSTEET

Aidat ja portit		X	
Pihan irtaimet kalusteet		X	
Pihan leikki- ja urheiluvälineet		X	
Pihan leikki- ja urheiluvälineiden talvisäilytys		X	
Puut ja pensaas		X	
Roska- ja tuhka-astiat		X	